

# REPPE

IMMOBILIEN

## 3-RAUM WOHNUNG IM ZENTRUM



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

<b>Exposé-ID:</b>	3792
<b>Objektart:</b>	Wohnung
<b>Lage:</b>	02625 Bautzen
<b>Baujahr:</b>	1870
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Wohnfläche:</b>	89,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettokaltmiete:</b>	445,00 €
<b>Nebenkosten:</b>	249,00 €
<b>Warmmiete:</b>	694,00 €
<b>Kaution:</b>	1.335,00 €
<b>Verfügbarkeit:</b>	ab sofort

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Zur Vermietung steht eine geräumige 3-Raum Wohnung im Stadtzentrum von Bautzen. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1994 sanierten repräsentativen Wohn- und Geschäftshauses. Die Wohnung verfügt insgesamt über 89,00 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 3 Wohnräume, eine Küche, Bad, Flur. Die Wohnung wurde grundhaft renoviert und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

## **LAGEBSCHREIBUNG**

Der Hauptmarkt liegt zentral in der Bautzener Innenstadt. Alle Läden des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Distanz und das Kornmarktcenter ist ebenfalls sehr gut zu erreichen. Das Rathaus ist direkt gegenüber und ebenso liegt die bekannte Reichenstraße mit am Hauptmarkt an. Der Bahnhof Bautzen ist schnell mit dem Pkw erreichbar, aber auch zu Fuß bedarf es nur ca. 15 Minuten. Die Autobahnauffahrten Bautzen-Ost wie auch Bautzen-West der A4 Dresden-Görlitz sind mit dem Pkw unter 10 Minuten entfernt.

## **AUSSTATTUNG**

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet, die Wände sind weiß gestrichen.

Das innenliegende Bad ist mit Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet. Eine Waschmaschine muss in der Küche angeschlossen werden.

## **SONSTIGES**

Baujahr: 1870

Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und zwischenzeitliche Vermietung der Wohnung bleiben vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag. Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

REPPE IMMOBILIEN GMBH  
Weigangstraße 1 | 02625 Bautzen  
T: +49 (0) 3591 53 26 26  
F: +49 (0) 3591 53 25 46  
M: info@reppe-immobilien.de  
Internet: www.reppe-immobilien.de  
Geschäftsführer: Frank Reppe  
Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

## **ANSPRECHPARTNER**

Herr Dan Reppe

# REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnzimmer

# REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Flur

# REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Kinderzimmer

# REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

# REPPE

IMMOBILIEN

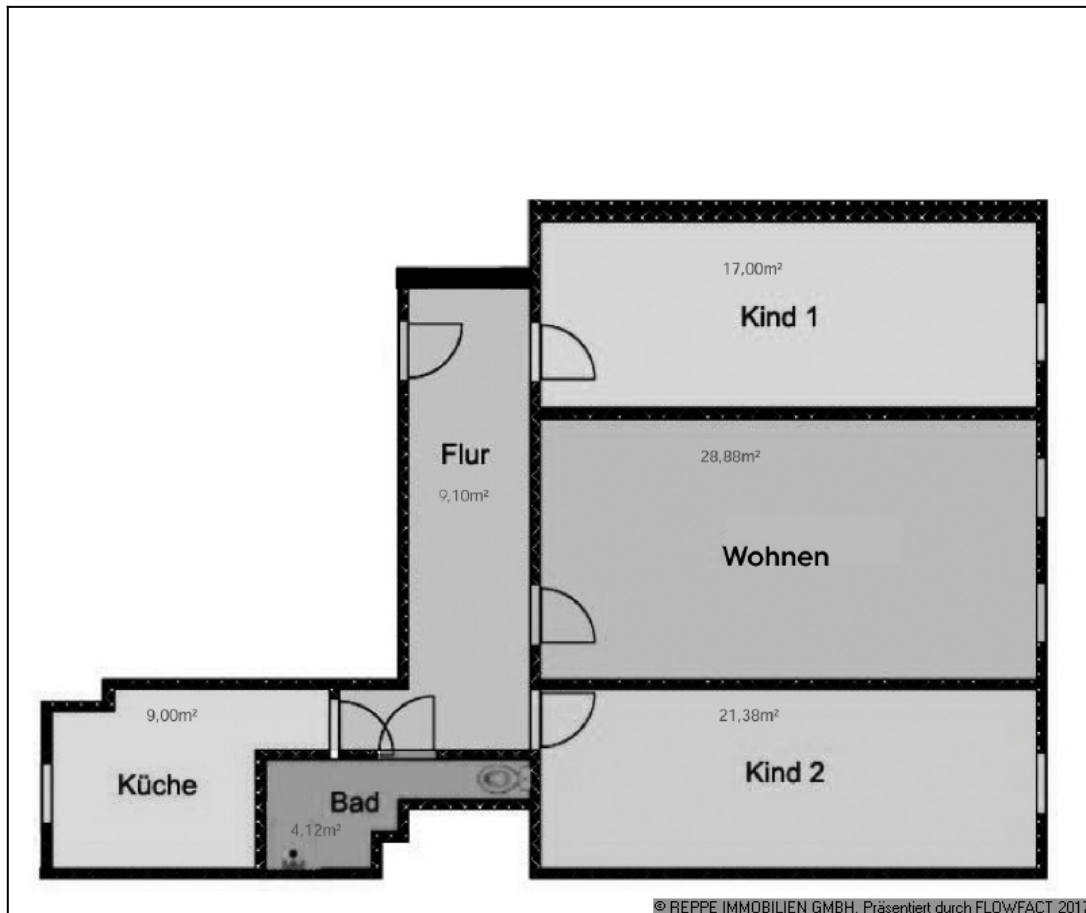


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Bad

# REPPE

IMMOBILIEN



Grundriss