

REPPE

IMMOBILIEN

EINFAMILIENHAUS AM RANKWITZER HAFEN



Exposé-ID:	3823
Objektart:	Einfamilienhaus
Lage:	17406 Rankwitz
Baujahr:	2007
Grundstücksfläche:	1.006,00 m ²
Zimmer:	4
Wohnfläche:	125,00 m ²
Käuferprovision:	3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
Kaufpreis:	470.000,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein reizendes Einfamilienhaus auf der Insel Usedom. Das reetgedeckte Haus befindet sich in Rankwitz, vis a vis des Hafens mit Blick auf den Peenestrom. Im Jahre 2003 wurde das Gebäude in Massivbauweise errichtet. Das Einfamilienhaus verfügt über ca. 125 m² Wohnfläche, welche sich über zwei Ebenen erstreckt. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 1.006 m². Das Grundstück verfügt über einen Carport und eine Garage mit Geräteraum.

LAGEBSCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich gegenüber des Rankwitzer Hafens, auf dem Lieper Winkel. Diese Halbinsel inmitten der Insel Usedom mit ihrer Stille und unberührten Natur, ist ein Kleinod für Erholungssuchende. Die ruhige und auf der Insel Usedom einzigartige idyllische Lage sowie das gemütliche Ambiente des Rankwitzer Hafens mit dem traumhaften Blick auf den Peenestrom, sind besondere Lagemerkmale. Tägliche Einkäufe können zu Fuß im 150 m entfernten Supermarkt am Rankwitzer Hafen erledigt werden. Der Hafen bietet neben den 27 Boots Liegeplätzen eine gepflegte Gastronomie und einen Fischverkauf. Die bekannten Seebäder Heringsdorf, Aalbeck und Bansin erreicht man mit dem PKW in ca. 25 Minuten. Vom Flughafen Heringsdorf sind es 18 Minuten mit dem PKW bis zum Haus. Von hier werden täglich Mannheim, Frankfurt/ Main, Kassel und Luxemburg angefliegen. Mit dem PKW erreicht man das Haus z.Bsp. aus Berlin in ca. 3 h, von Dresden benötigt man ca. 4 h 20 min.

AUSSTATTUNG

Das Einfamilienhaus verfügt über eine gehobene und komfortable Ausstattung. Im Erdgeschoss befindet sich der helle Wohnbereich mit Essküche und Kamin. Anschließend das Gäste-WC und der Haustechnikraum. Der Wohn- Essbereich verfügt über nahezu bodentiefe Fenster. Eine massive Buchenholzterrasse führt in das Dachgeschoss mit drei weiteren Zimmern und einem Abstellraum. Beide Zimmer verfügten über je ein Badezimmer mit WC, Doppelwaschbecken, Badewanne oder Dusche. Die Wohnbereiche und Bäder sind mit Holzdielen verlegt. Das Haus wird mit einer mit einer Erdgastherme über Wandheizkörper beheizt. Alle Räume sind möbliert, das Angebot versteht sich inkl. der gesamten Ausstattung.

SONSTIGES

Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerung/Energieträger: Erdgas leicht
Baujahr: 2007

Der Verkauf findet freihändig statt. Wir handeln im direkten Auftrag des Eigentümers. Alle Angaben, Abmessungen, Darstellungen und Preisangaben sind nach bestem Wissen und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Dritten übermittelt wurden. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma REPPE IMMOBILIEN GMBH die in den Objektdetails aufgeführte Maklerprovision. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

REPPE IMMOBILIEN GMBH
Weingangstraße 1 | 02625 Bautzen
T: +49 (0) 3591 53 26 26
F: +49 (0) 3591 53 25 46
M: info@repe-immobilien.de
Internet: www.repe-immobilien.de
Geschäftsführer: Frank Reppe
Amtsgericht Dresden HRB 16388

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Das Objekt kann nach vorheriger Absprache kurzfristig besichtigt werden.

ANSPRECHPARTNER

Herr Frank Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



Ansicht



Drohne

REPPE

IMMOBILIEN



Ansicht Gartenseite



Eingangsbereich

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Essbereich



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Wohnbereich

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Zimmer Obergeschoss

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Badezimmer Obergeschoss

REPPE

IMMOBILIEN

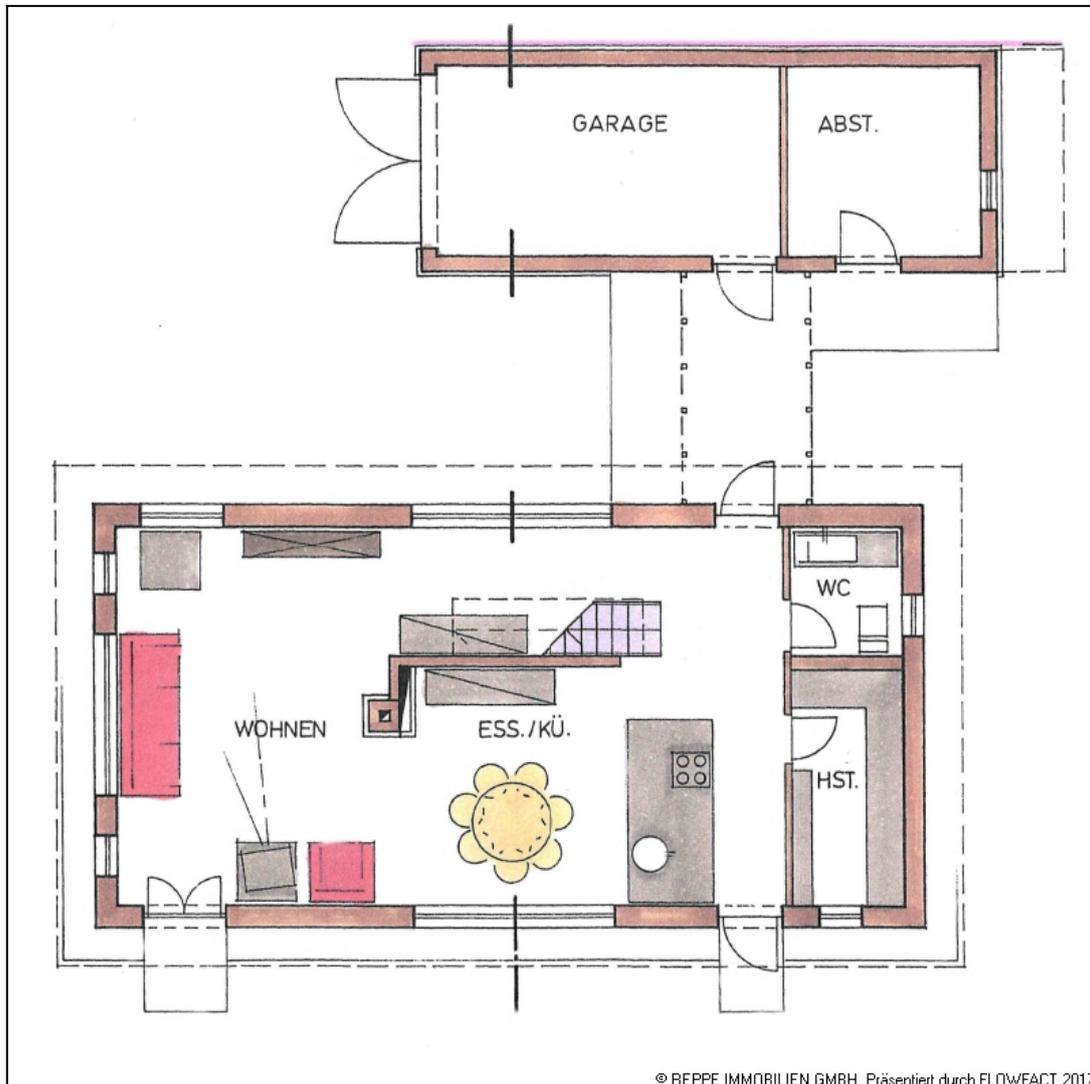


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

weiteres Zimmer Obergeschoss

REPPE

IMMOBILIEN

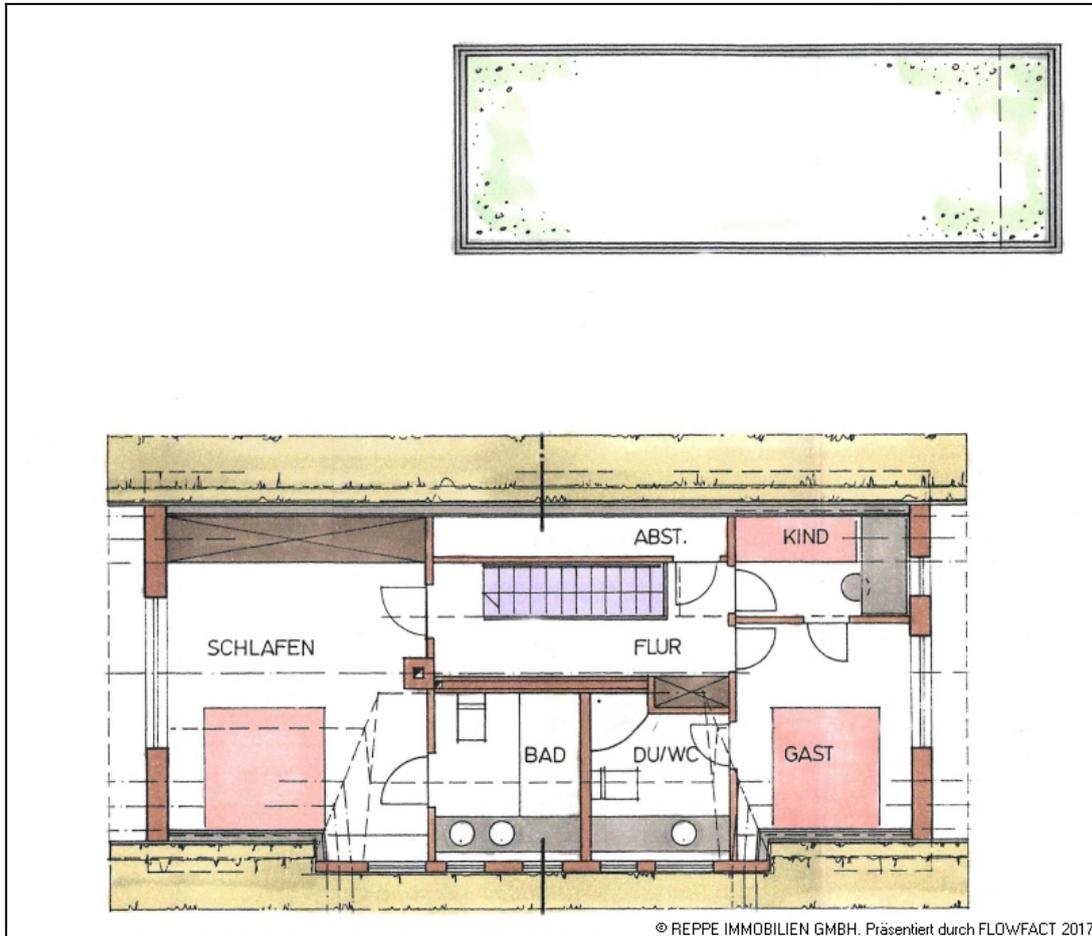


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Erdgeschoss

REPPE

IMMOBILIEN

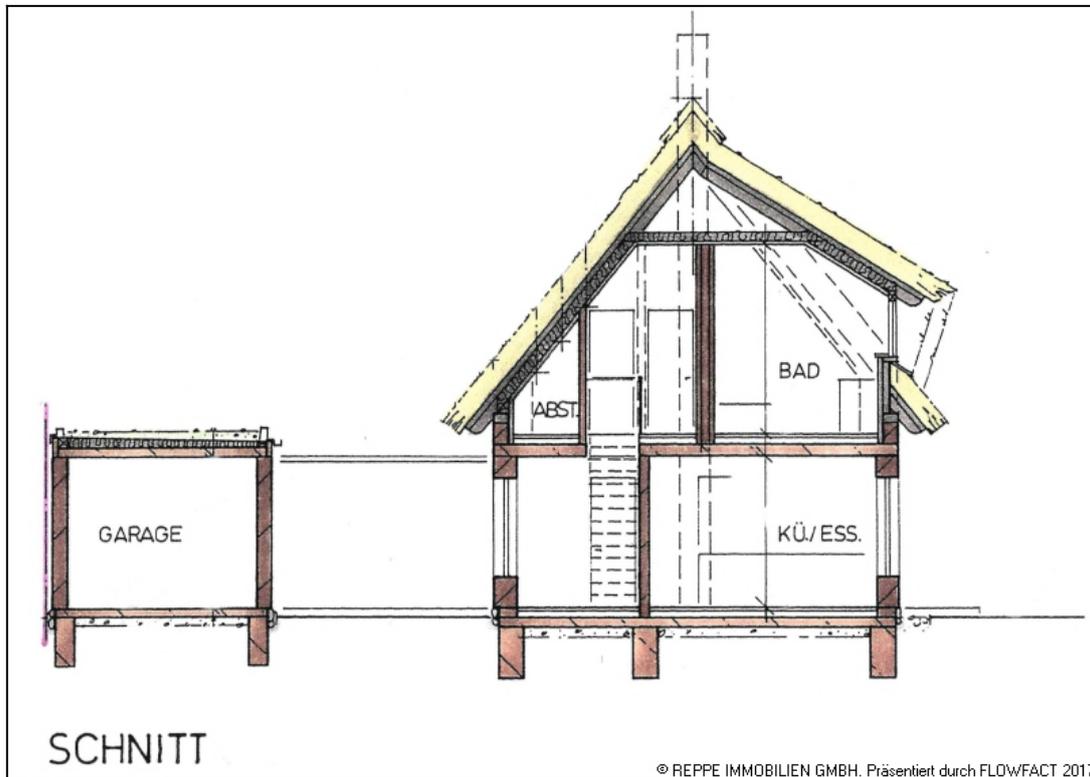


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Grundriss Obergeschoss

REPPE

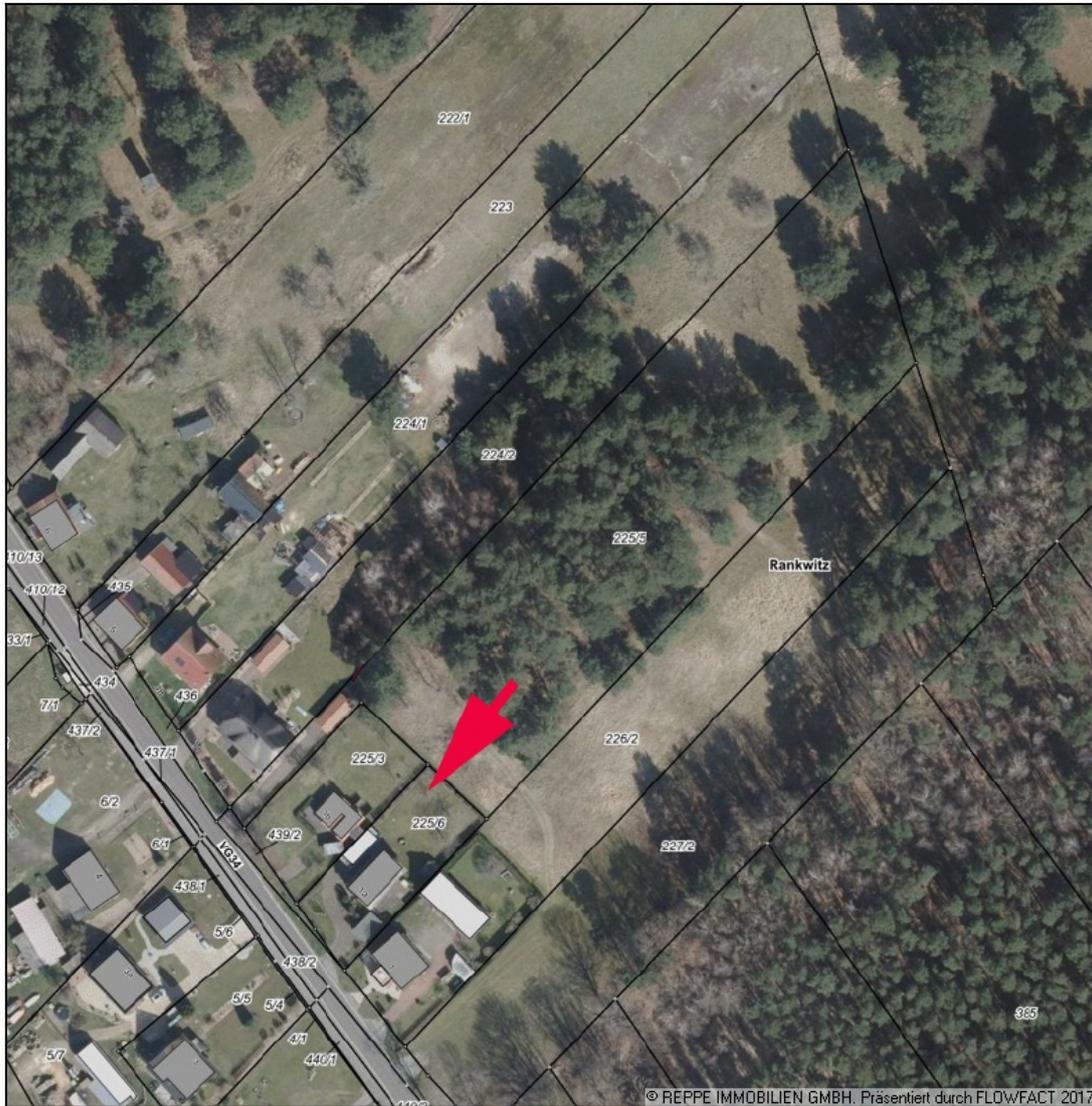
IMMOBILIEN



Schnitt

REPPE

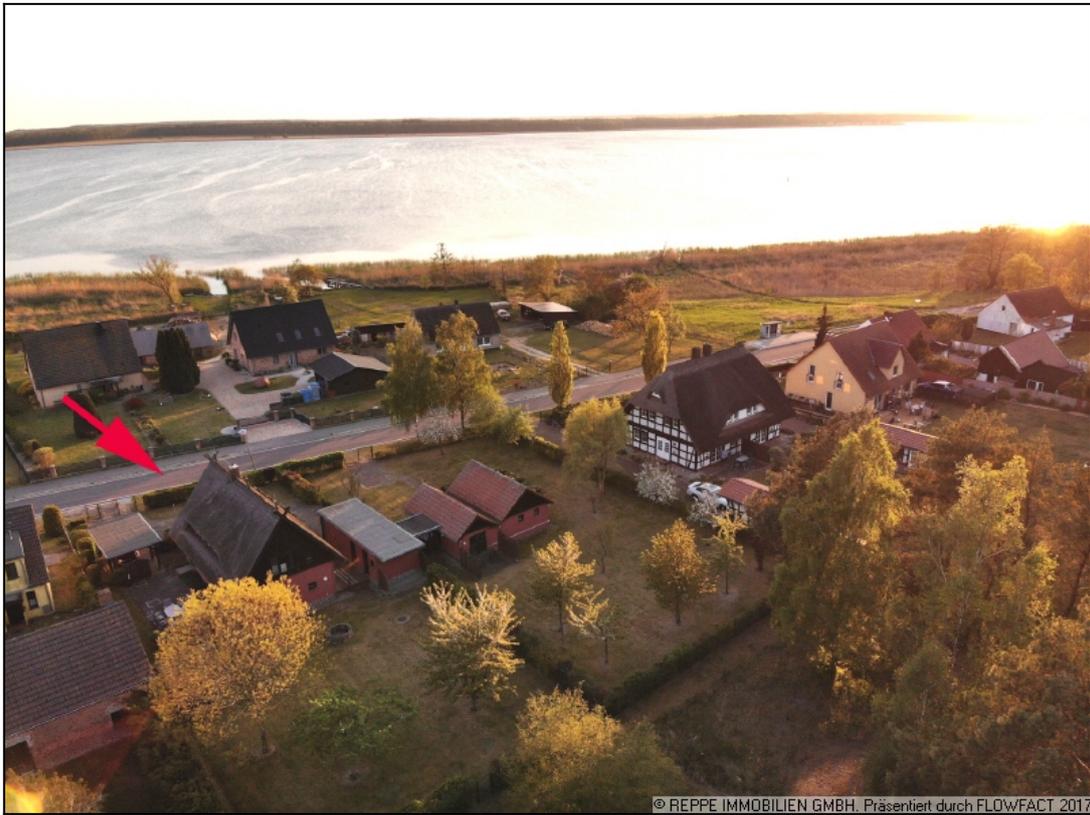
IMMOBILIEN



Kataster Luftbild 1a

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Luftbild von Norden



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Luftbild von Süden

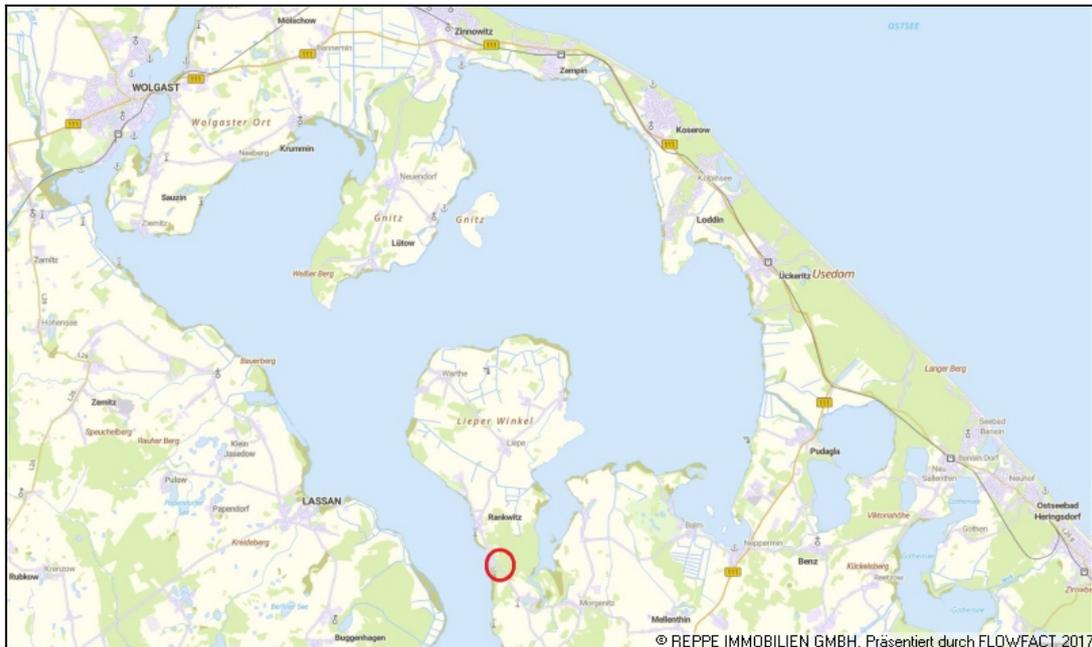
REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Hafen vis a vis

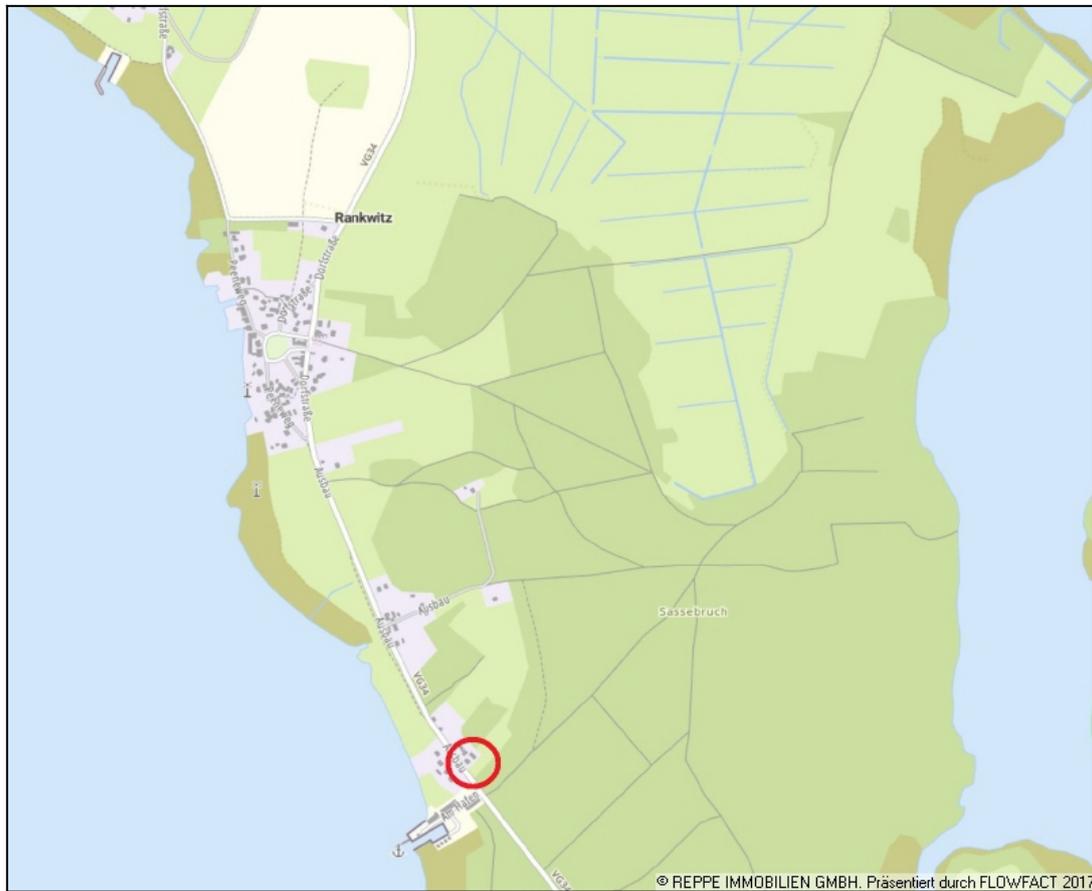


© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Makrolage

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Mikrolage