

DACHGESCHOß PENTHOUSE



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Exposé-ID:	3824
Objektart:	Dachgeschoss
Lage:	01920 Steina
Zimmer:	3
Wohnfläche:	211,00 m ²
Nettokaltmiete:	1.100,00 €
Nebenkosten:	715,00 €
Warmmiete:	1.815,00 €

REPPE

IMMOBILIEN

OBJEKTBSCHREIBUNG

Zur Vermietung steht eine aussergewöhnliche 3 Raum Dachgeschoßwohnung in schöner Einzellage in Steina bei Pulsnitz. . Die Wohnung besticht durch ihre enorme Großzügigkeit und den herrlichen Blick ins Lausitzer Bergland. Der helle offene Wohnbereich stellt 107 m² Wohnfläche und eine kleine Galeriefäche zur Verfügung. Durch eine breite Fensterfront erreicht man die ca. 27 m² große Dachterasse in Richtung Süd Ost. Bad, separates WC, Diele Schlafzimmer und ein Gäste oder Kinderzimmer stehen zur Verfügung. Die bisherigen Mieter haben über 20 Jahre in der Wohnung gewohnt, was sicher für die Qualität der Wohnung und des Standortes spricht. Die Wohnung ist sehr gepflegt, es wurde nicht geraucht.

LAGEBSCHREIBUNG

Der Ort mit ca. 1.630 Einwohnern liegt ca. 30 km östlich von Dresden zwischen Kamenz und Pulsnitz im Landschaftsschutzgebiet Westlausitz. Die Gemeinde erstreckt sich - als typisches Reihendorf mit Waldhufenflur - über mehr als 7 Kilometer und teilt sich in die Teilorte Weißbach, Niedersteina und Obersteina. Markant für Steina ist seine bergige Geographie mit dem Schwedenstein (ca. 420 m) als zentralem Hausberg. Von hier haben Sie einen traumhaften Blick auf den Ort und auf das Umfeld des Lausitzer Berglands. Insbesondere in Obersteina ist seit mehreren Jahren eine rege Neubau- und Sanierungstätigkeit festzustellen. Die Nähe zu Dresden und die großen Arbeitgeber im näheren Umfeld haben Steina für junge Familien interessant werden lassen. Die hohe Auslastung der Kindertagesstätte ist ein lebhafter Beweis hierfür.

Das Mehrfamilienhaus steht in Alleinlage auf einer Bergkuppe mit schönen Rundumblick. Von hier sind es ca. 10 Min erreicht bis zur A4, Abfahrt Ohorn. Der nächste Bahnhof ist ca. 4,5 km in Pulsnitz entfernt, hier läuft stündlicher S-Bahn Verkehr nach Dresden. In Pulsnitz gibt es neben den gut sortieren Einkaufsmöglichkeiten eine Grund- und Mittelschule, Gymnasien in Kamenz und Großröhrsdorf. In direkter Nähe befindet sich eine reizvolle Kindertagesstätte, die frühere Schule von Obersteina. Ein Bäcker, zwei Zahnarztpraxen, Allgemeinarzt, Physiotherapie und diverse Handwerksbetriebe und Dienstleister sind in Steina angesiedelt. Steina hat neben der schönen Landschaft auch ein reges kulturelles Leben mit diversen Vereinen und Interessengemeinschaften zu bieten. Die Dresdner Tauchschule ist mit dem Tauchgewässer "Hausstein" weithin bekannt.

AUSSTATTUNG

Die Dachgeschoßwohnung ist hell und offen gestaltet. Der Boden im Wohnbereich ist mit Kork belegt, die Wände weiß gestrichen. aus dem Wohnbereich erreicht man über eine interne Treppe die Galerie mit einem sich anschließenden Abstellbereich untert dem Dachspitz. Neben dem Schlafzimmer gibt es ein Gäste-oder Kinderzimmer, die großzügige Küche, ein Bad mit Dusche und Eckwanne und eine separate Toilette. Diele, Bäder und Küche sind mit Fliesen ausgelegt. Der Aufgang aus dem ersten Obergeschoß gehört bereits zur Wohnung. Im Gelände esxisieren zwei Garagen, welche mit elektrischen Toren versehen sind und der Wohnung zugeordnet sind. Die Wohnung verfügt über eine Keller.

ANSPRECHPARTNER

Herr Frank Reppe

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick in den Wohnbereich



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick in Richtung Galerie

REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Blick in Richtung Terrasse



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

REPPE

IMMOBILIEN



Bad



Diele

REPPE

IMMOBILIEN



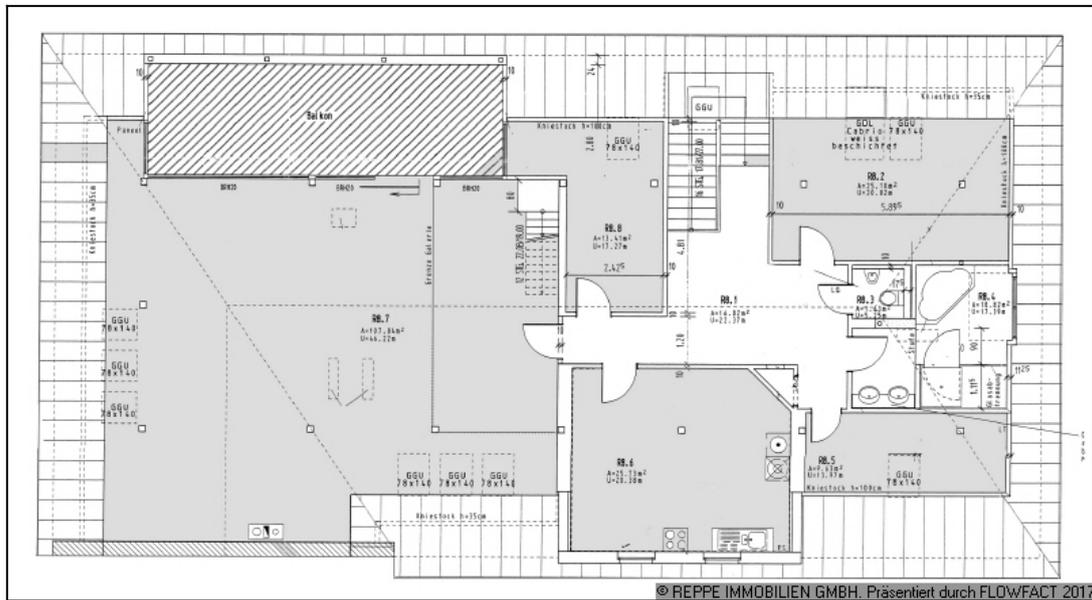
Ansicht Gebäude



Garagen

REPPE

IMMOBILIEN



Grundriss