

RE P P E

---

IMMOBILIEN

**VILLA IN BAUTZEN**



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017

<b>Exposé-ID:</b>	3858
<b>Objektart:</b>	Einfamilienhaus
<b>Lage:</b>	02625 Bautzen
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.208,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Wohnfläche:</b>	332,00 m <sup>2</sup>
<b>Käuferprovision:</b>	3,57 % zzgl. gesetzl. MwSt.

**REPPE**  
Kaufpreis: 1.250.000,00 €

IMMOBILIEN

---

**REPPE IMMOBILIEN GMBH**  
Weigangstraße 1, 02625 Bautzen  
Telefon: +49 (0)3591 53 26 26  
E-Mail: info@reppes-immobilien.de

Internet: [www.reppe-immobilien.de](http://www.reppe-immobilien.de)  
Geschäftsführer: Frank Reppe  
Amtsgericht Dresden HRB 16388  
Steuernummer 213/117/00844

**KONTAKTBÜRO PULSNITZ**  
Julius-Kühn-Platz 3, 01896 Pulsnitz  
Telefon: +49 (0)35955 36 94 79  
E-Mail: pulsnitz@reppes-immobilien.de

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Zum Verkauf steht ein besonders schönes Haus im Bautzner Villenviertel. Die aufwändige Sanierung erfolgte im Jahr 2016. Es stehen 332 m<sup>2</sup> hochwertige Wohnfläche zur Verfügung. Das Gebäude kann als Einfamilienhaus oder auch als Zweifamilienhaus genutzt werden. Das Haus ist von einem geschmackvoll gestalteten und gepflegten Garten umgeben. Es sind Stellplätze für fünf Pkw vorhanden; zudem ist der Bau eines Carports möglich. Im Umfang enthalten ist außerdem ein Baurecht für ein weiteres Einfamilienhaus. Das beigefügte Foto zeigt nicht das angebotene Objekt.

## **LAGEBSCHREIBUNG**

Das ca. 2.200 m<sup>2</sup>große Grundstück befindet sich in bester Lage vom Bautzner Villenviertel.

## **AUSSTATTUNG**

Hochwertigste denkmalgerechte Sanierung. Wärmepumpe, Gaskessel, Festbrennstoff Kessel und Kamin. Parkett, Stuck, etc. Das Gebäude ist voll unterkellert.

## **ANSPRECHPARTNER**

Herr Frank Reppe



# REPPE

IMMOBILIEN



© REPPE IMMOBILIEN GMBH. Präsentiert durch FLOWFACT 2017